

Nørresundby, torsdag 5. marts 2020

Nåleøjet 36A – 54E

**Orienteringsmøde vedr. udestuer, hegn m.m.**

Dato: onsdag 18. december 2019  
Sted: Bo-enheden, Nåleøjet 70  
Referent: CR

<b>Deltagere:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Rolle:</b>
HBC	Hans Bøyen Christensen*	Org. bestyrelsen
NV	Nils Vinther	Org. bestyrelsen
LG	Lisbeth Glud	Org. bestyrelsen
PA	Peter Andersen	Administrationen
CR	Christian Rasmussen	Administrationen

\*afbud

Antal: 15-20 beboere

**Sendt til:** Deltagerne + [www.sundby-hvorupboligselskab.dk](http://www.sundby-hvorupboligselskab.dk)

Chr. Rasmussen bød velkommen.

Beboerne havde fået omdelt skitseforslaget sammen med indkaldelsen. På mødet gives en orientering omkring de omdelte skitser.

**1. Status på entreprenørens mangeludbedring:**

Vi savner en tilbagemelding fra entreprenøren på udbedring af fejl og mangler.

**2. Etablering af fælles opholdsområde:**

Det er besluttet at planerne om et orangeri udgår.

Det er i stedet tanken at der etableres et lille skur med tilhørende terrasse. Skuret skal benyttes til opbevaring af fælles haveredskaber og lignende.

Arbejdet forventes udført i foråret.

**3. Retningslinjer og muligheder for etablering af hegn og udestuer:**

Det er muligt at opsætte hegn efter indhentning af tilladelse fra boligselskabet.

Retningslinjerne for dette blev gennemgået.

Adm. ser på muligheden for at etablere hegn ved boligerne. Der var ønske om at dette etableres omkring terrasserne og ikke hele haven.

Som i andre bebyggelser er det muligt at få lavet udestue via "råderetten".

Udestuer skal udføres ud fra de retningslinjer der er angivet og vist i det rundsendte materiale.

Adm. udarbejder et priseksempel.

Se evt. mere om råderet på [www.sundbyhvorup.dk](http://www.sundbyhvorup.dk) under Nåleøjet, afd.63

**Evt.:**

Sp.: Er det muligt at lave en overdækning over indgangen?

Sv.: Adm. undersøger det.

- Sp.: Lyset under overskabet er stadig i stykker.  
Sv.: Vi rykker entreprenøren.
- Sp.: Vores emhætte virker ikke rigtigt.  
Sv.: Vi rykker entreprenøren.
- Sp.: Der ligger meget vand på belægningen blandt andet ved nr. 42.  
Sv.: Vi ser på det når beplantningen er færdig.
- Sp.: Der mangler ral i bedene foran husene.  
Sv.: Vi ser på det når beplantningen er færdig.
- Sp.: Vi mangler top-pladen på køkkenmuren i 52C og savner generelt opfølgning på mangellisten.  
Sv.: Vi følger op hos entreprenøren.
- Sp.: Jeg mangler et bogstav på postkassen og der sidder en del klister tilbage fra de midlertidige numre.  
Sv.: Vi følger op på det.
- Sp.: Hvornår skal filtrene i ventilationen skiftes.  
Sv.: Ca. hvert halve år eller når anlægget beder om det. Kontakt ejd. funktionæren.
- Sp.: Der står en ”pind” ved skel mod nabo og en masse antennekabler.  
Sv.: Entreprenøren er på sagen.
- Sp.: Noget af soklen ved skuret er ikke pudset helt op.  
Sv.: Det er noteret til entreprenøren.

Mødet hævet.